

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego

**ogłasza kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej własności Powiatu Cieszyńskiego położonej w gminie Cieszyn, obręb 69 oznaczonej
jako dz. 208/13**

1. **Położenie nieruchomości:** gmina Cieszyn, obręb 69, powiat cieszyński, województwo śląskie.
2. **Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość niezabudowana oznaczona jako **dz. 208/13**, o powierzchni 0,0567 ha, oznaczenie użytków dr. Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr BB1C/00098570/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Powiatu Cieszyńskiego.
3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania:**
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru C obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk, uchwalonego uchwałą Nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2019 r., poz. 8826) działka 208/13, obręb 69 położona jest w terenie **24U – tereny zabudowy usługowej**.
4. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz. 208/13 (użytek dr) o powierzchni 0,0567 ha, położona w Cieszynie, obręb 69, objęta księgą wieczystą BB1C/00098570/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowi własność Powiatu Cieszyńskiego. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulic Pikiety i Hażlaskiej. Działka ma wydłużony kształt o nachyleniu w kierunku zachodnim i stanowi ciąg komunikacyjny – wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni asfaltowej, użytkowaną jako dojazd i dojście do przylegających nieruchomości, a także częściowo jest użytkowana jako parking dla przyległej zabudowy usługowej o nawierzchni wyłożonej kostką betonową. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Hażlaskiej. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg, napowietrzna linia teletechniczna i kablowa. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej usługowo – handlowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. **Obciążenia nieruchomości:**
Nieruchomość nie ma żadnych obciążeń ograniczonym prawem rzeczowym.
6. **Termin pierwszego przetargu:** 10.11.2022 r.
7. **Termin drugiego przetargu:** 09.05.2023 r.
8. **Cena wywoławcza** wynosi: **85.000,00 zł** (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.).
7. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
8. **Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:**
 - a) wpłacenie do dnia **31.08.2023 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **8.500 zł** (osiem tysięcy pięćset złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:
Velo Bank S.A. 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008
(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek);
 - b) złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.
9. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

- za pośrednictwem poczty na adres Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Szerokiej 13 lub przy ul. Bobreckiej 29 w terminie: do dnia **31.08.2023 r. godz. 15³⁰** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii Starostwa) - ofertę należy złożyć z dopiskiem:

„Przetarg – nieruchomość – dz. 208/13 w Cieszynie, obręb 69 – nie otwierać”.

10. **Termin i miejsce**, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: od **23.06.2023 r.** do **31.08.2023 r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, tablica ogłoszeń - ul. Szeroka 13 i ul. Bobrecka 29, w godzinach pracy urzędu pod nr tel.: 33 47 77 423, 33 47 77 421 oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/ Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).
11. **Otwarcie ofert** (część jawna przetargu) odbędzie się w dniu **04.09.2023 r. (poniedziałek)** o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29, w sali nr 202.
12. **Zarządowi Powiatu** przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
13. **Komisja Przetargowa** zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. **W przypadku uchylenia** się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13,
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:
- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl

WICESTAROSTA

Janina Żagan
Janina Żagan

CZŁONEK ZARZĄDU

Marcin Słęk
Marcin Słęk