

Starosta Cieszyński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:*

Nieruchomość zabudowana położona w jednostce ewidencyjnej: **Ustroń, obręb 0004 Ustroń**, powiat cieszyński, województwo śląskie, oznaczona jako **dz. 223/11** o powierzchni 0,1000 ha, użytek gruntowy: „LsIV” – grunty leśne, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00012010/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

2. *Opis nieruchomości:*

Dz. 223/11 stanowi grunt o regularnym kształcie prostokąta, zabudowany pięcioma budynkami letniskowymi parterowymi o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym, dla których brak jest dokumentacji technicznej i informacji o pozwoleniu na budowę. Domki wykonane są w technologii drewnianej, wykończone płytami wiórowymi i pilśniowymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Domek położony pośrodku działki posadowiony został z przekroczeniem granic. Dz. 223/11 jest ogrodzona, natomiast zachodnia oraz północna część ogrodzenia posadowione zostały z przekroczeniem granic. Budynek znajdujący się na dz. 2951/11, graniczącej od strony wschodniej z dz. 223/11, został posadowiony z przekroczeniem granic nieruchomości, wchodząc częściowo na dz. 223/11. Teren działki trawiasty, miejscami zakrzaczony, porośnięty drzewami liściastymi i iglastymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, wjazd na działkę zlokalizowany od strony południowej – od ul. Solidarności. Działka jest uzbrojona w prąd, kanalizację, sieć telekomunikacyjną, w granicy gaz.

3. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:*

Dz. 223/11 położona jest na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XLII/449/2014 z dnia 27.03.2014r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr X/132/2019 z dnia 26.09.2019r.: dz. 223/11 położona jest w jednostce strukturalnej: obszar doliny rzeki Wisły oznaczony symbolem WD.

4. *Cena wywoławcza wynosi: **400.000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).*

Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

5. *Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.*

6. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* za pośrednictwem poczty na adres: Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13, w terminie do **30.05.2025r. do godz. 15⁰⁰**.

7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:* od dnia **24.04.2025r.** do dnia **30.05.2025r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290) w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).

8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu (otwarcie ofert): **03.06.2025r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰*** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali nr 202 (piętro III).

9. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **30.05.2025r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:*

Velo Bank S.A.

53 1560 0013 2015 1834 3000 0008

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Uwaga! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika / uczestników przetargu. W przetargu

może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Zwalnia się z wpłaty wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. Starosty
Marcin Ślęk
Członek Zarządu

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszyńsku przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na :

- <https://www.powiat.cieszyn.pl> (Szybkie Menu / Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż),
- <https://bip.powiat.cieszyn.pl> (Starostwo Powiatowe / Nieruchomości – przetargi).

Naczelnik

Wydziału Nieruchomości

Natalia Ciechanowska