

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. - zwana dalej *ugn*), Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość gruntowa, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
1.	działka 904/12, działka 903/8 położona w gminie Wiśła, obręb Wiśła, objęta księgą wieczystą BBIC [REDACTED]	1445	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu to teren zabudowany budynkiem domu czasowego, który stanowi odrębny przedmiot własności. Działka 903/8 to teren w całości ogrodzony, o powierzchni częściowo płaskiej, z dostępem do drogi, w części niezabudowanej zagospodarowany jako teren rekreacyjny, częściowo teren utwardzony płytami betonowymi. Działka 904/12 to teren o regularnym kształcie i płaskiej powierzchni, teren niezabudowany i nieogrodzony, który posiada nawierzchnię częściowo utwardzoną tłuczeniem z przeznaczaniem na miejsca parkingowe.	Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wiśły z wyłączeniem niektórych terenów uchwalonego uchwałą Rady Miasta Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3330 z dnia 12 czerwca 2014r.): - działka 903/8 usytuowana jest w jednostce strukturalnej J3MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m. - działka 904/12 usytuowana jest w jednostce strukturalnej J3ZL – tereny łąk i pastwisk. Ponadto: - działka 903/8, 904/12 znajdują się nad GZWP nr 348 warstw Goduła (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347, - działka 903/8, 904/12 znajdują się w granicach otuliny Parku Krajoobrazowego Beskidu Śląskiego - działka 903/8 oraz częściowo działka 904/12 znajdują się w obszarach osuwisk	87.460,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 <i>ugn</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego zgodnie z art. 198g i nast. <i>ugn</i>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie, na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat cieszyński.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn*, termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Naczelnik
działu Nieruchomości
Natalia Cieślak

STAROSTA
Jadwiga Żagan