Starosta Cieszyński
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

Starosta Cieszyński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
   nieruchomość położona w Skoczowie obręb Wilamowice, oznaczona jako dz. 213 o powierzchni 0,1054 ha, użytek gruntowy: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione, objęta KW BB1C/00050884/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. *Opis nieruchomości:*
   Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, ma nieregularny kształt i nierówną powierzchnię, w środkowej części tej działki znajduje się obniżenie terenu (jar), dz. 213 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona, porośnięta jest zadrzewieniem, samosiejkami drzew i krzewów.

3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wilamowice, działka 213 mieści się w jednostce „58/RL" – tereny lasów prywatnych, postuluje się powiększenie zasobów leśnych.

4. *Cena wywoławcza wynosi:* **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

   Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

6. Termin poprzedniego przetargu : 24.07.2020r.

7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert*: za pośrednictwem poczty na adres: Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13, w terminie do dnia **23.11.2020r. do godz. 15^{30}** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii starostwa).

8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu* :
   Od **23.10.2020r.** do **23.11.2020r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie Wydział Nieruchomości ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290), tablice ogłoszeń: ul. Szeroka 13 i ul. Bobrecka 29, również pod nr tel.: 33 4777 424, 33 47 77 421 oraz na stronie internetowej: www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż) i bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi).

9. *Termin i miejsce części jawnej przetargu* : **27.11.2020r. o godz. 10^{00}** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), płatne w pieniądzu do dnia **23.11.2020r.,** na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

    Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063

    (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).
    Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:
    - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. Starosty
Marcin Ślęk
Członek Zarządu

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13 oraz w Urzędzie Miejskim w Skoczowie.
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronach internetowych:
- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl