

**Starosta Cieszyński**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

**1. Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości:**

części nieruchomości własności Skarbu Państwa, położone w Międzywiciu, oznaczone jako:  
- działka 380/15 o powierzchni 0,1531 ha, objęta KW BB1C/00097998/6,  
- działka 269/5 o powierzchni 0,0560 ha, objęta KW BB1C/00004466/0.

**2. Opis nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leżą w jednostce:  
**14R** – tereny rolnicze.

**3. Okres obowiązywania umowy:**

umowa dzierżawy obowiązywać będzie na okres nie dłuższy niż 3 lata od dnia jej zawarcia, z możliwością przedłużenia.

**4. Cena wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:**

**360,00 zł** brutto rocznie za działki o łącznej powierzchni 0,2091 ha.

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

jednorazowo do 31 marca za dany rok.

**6. Zasady aktualizacji opłat:**

czynsz dzierżawy będzie waloryzowany automatycznie raz w roku (począwszy od 2025r.) o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (publikowany przez GUS). Zmiany powyższe nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu. W przypadku, gdy w danym okresie wskaźnik będzie ujemny, czynsz w tym okresie nie będzie ulegał zmianie.

**7. Opłata związana z podatkiem rolnym:**

ponosi Dzierżawca.

**8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a/ wpłacenie wadium w wysokości **50,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **11 grudnia 2023r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Velo Bank S.A. nr 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008** (brak środków na podanym rachunku w ustalonym terminie, uznaje się jako niewpłacenie wadium w terminie), wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu,
- b/ złożenie wymaganych dokumentów w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **11 grudnia 2023r. do godz. 15<sup>30</sup>** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub Szerokiej 13 lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do kancelarii Starostwa) z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę - Międzywiecie dz.380/15 i dz.269/5”.

**9. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:**

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na piśmie,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba nieprowadząca działalności gospodarczej: imię, nazwisko, adres zamieszkania,
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki cywilnej, aktualny z wydruk Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- w przypadku osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) wykonany nie wcześniej niż 7 dni, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,



- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem ZUS i Urzędu Skarbowego
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu dzierżawy i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku, gdy uczestnik nie wygra przetargu.
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej).

#### 10. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15 grudnia 2023r. o godz. 10.30** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, w sali 200 (III p). Otwarcie ofert odbywa się w obecności oferentów (obecność nie jest obowiązkowa).

#### 11. Informacje dodatkowe:

- a/ uczestnik przetargu winien posiadać dokumenty pozwalające na stwierdzenie jego tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa,
- b/ wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub jego zamknięciu, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- c/ przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu,
- d/ organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- e/ przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli żadna oferta nie spełnia warunków przetargu,
- f/ wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu,
- g/ organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania oferty,
- h/ przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako najemcę nieruchomości,
- i/ w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- j/ komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od uczestników przetargu,
- k/ uczestnik który wygrał przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy dzierżawy oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, pod rygorem utraty wadium.
- l/ w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 i ul. Szerokiej 13 oraz opublikowane na stronach internetowych:

- <https://bip.powiat.cieszyn.pl> (Starostwo Powiatowe / Nieruchomości - przetargi),
- <https://www.powiat.cieszyn.pl> (Szybkie Menu / Nieruchomości / Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i najmu)).