

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. - zwana dalej *ugn*), Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej oraz katastru nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
1.	działka 59 położona w gminie Cieszyń, obręb 22, objęta księgą wieczystą BBIC/	947	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu zabudowana jest budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Hażlaskiej. Jest to teren o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni z lekką wystawą południową, położony na łagodnym zboczu wzniesienia. Nieruchomość jest ogrodzona wraz z działką sąsiednią, a w części niezabudowanej zagospodarowana jest jako parking o utwardzonej nawierzchni, w pozostałej części to teren zieleni. Do działki doprowadzone są wszystkie media.	Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyńska dla obszaru C obejmującym częściowo tereny Bobrek, Liburnia i Pastwiska, uchwalonym Uchwałą Nr IV/8/14 Rady Miejskiej Cieszyńska z dnia 18 grudnia 2014r. (tekst jednolity Dz. U. Woj. Śl. z 2019r., poz. 8826) nieruchomość objęta jest jednostką strukturalną IU - tereny zabudowy usługowej.	149,400,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) zgodnie z art. 198b ust. 1 pkt 1 <i>ugn</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego zgodnie z art. 198g i nast. <i>ugn</i>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszyń, na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat cieszyński.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn*, termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta
J. Jarmina Zaplan