

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. - zwana dalej *ugn*), Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
1.	działka 3255/81 położona w gminie Wiśla, obręb Wiśla, objęta księgą wieczystą BB1C/ [REDACTED]	2637	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu zabudowana jest budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka w kształtem zbliżona jest do trapeza o dużym nachyleniu, położona jest na południowo-zachodnim zboczu góry Cyryla. Do budynku usytuowanego na nieruchomości po stronie zboczu prowadzi betonowe schody. Większość terenu działki zagospodarowana jest jako zieleni urządzona z nasadzeniami. Niewielka część działki zagospodarowana jest jako utwardzony tłuczeniem plac parkingowy. Teren poniżej budynku jest ogrodzony trwałym ogrodzeniem z brama wyjazdową i furtką. Teren zadrzewiony działki położony powyżej budynku jest nieogrodzony. Nieruchomość posiada podstawowe uzbrojenie w media.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wiśla z wyłączeniem niektórych terenów uchwalonego uchwałą Rady Miasta Wiśla Nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3330 z dnia 12 czerwca 2014r.) nieruchomość usytuowana jest w jednostce strukturalnej F9MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m. Ponadto działka znajduje się nad GZWP nr 348 warstw Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347, w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.	91.760,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 <i>ugn</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego zgodnie z art. 198g i nast. <i>ugn</i>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszyńcu, na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat cieszyński.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn*, termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.