

OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 2 stycznia 2023r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), ogłaszam co następuje:

Do zbycia zostały przeznaczone niżej opisane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w powiecie cieszyńskim, jednostka ewidencyjna Ustroń, obręb 0004 Ustroń:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

- a) **dz. 3319/34** o powierzchni 1,3215 ha (użytek gruntowy: Bi – 0,7831 ha, Bz – 0,5384 ha), **dz. 3319/45** o powierzchni 0,3345 ha (użytek gruntowy: Bi), objęte KW BB1C/00101064/2,
- b) **dz. 3319/49** o powierzchni 3,4730 ha (użytek gruntowy: Bz) objęta KW BB1C/00096322/0,
- c) **dz. 3319/50** o powierzchni 3,3005 ha (użytek gruntowy: Bz) objęta KW BB1C/00096323/7.

2. Opis nieruchomości:

Działka **3319/34** zabudowana jest obiektami pijalni wód, fontanną solankową z urządzonymi chodnikami i miejscami wypoczynkowo – rekreacyjnymi. Działka **3319/45** jest niezabudowana, częściowo zagospodarowana jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy, w pozostałej części niezagospodarowana. Powyższe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden kompleks.

Działka **3319/49** wykorzystywana jest jako parking oraz teren rekreacyjno-wypoczynkowy, pozostała część działki to teren zadrzewiony, zakrzewiony oraz porośnięty zielenią nieurządzoną

Na działce **3319/50** znajduje się ogrodzony plac do składowania torfu po zabiegach leczniczych, do którego prowadzi wewnętrzna droga dojazdowa wyłożona betonowymi płytami. W pozostałej części działka porośnięta jest zadrzewieniem.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy uzdrowiskowej „A” miasta Ustroń, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/184/2016 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 kwietnia 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 maja 2016r. poz. 2674:

- **działka 3319/34** (obręb Ustroń) położona jest w jednostkach strukturalnych:
 - Tereny zabudowy pensjonatowej oznaczone symbolem 18MP,
 - Tereny zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia oznaczone symbolem 5UZ,
 - Tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem 5KDX,
 - Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 33ZP;
- **działka 3319/45** położona jest w jednostkach strukturalnych:
 - Tereny zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia oznaczone symbolem 5UZ,
 - Tereny zadrzewień oznaczone symbolem 21Z,R 22ZR,
 - Tereny placów i ciągów pieszych oznaczone symbolem 11KX,
 - Tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem 5KDX;
- **działka 3319/49** położona jest w jednostkach strukturalnych:
 - Tereny zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia oznaczone symbolem 9UZ,
 - Tereny zabudowy pensjonatowej oznaczone symbolem 16MP,
 - Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 5ZP, 19ZP, 20ZP,

- Tereny zadrzewień oznaczone symbolem 11ZR, 28ZR,
- Tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem 5KDW,
- Tereny publicznej drogi rowerowej oznaczone symbolem 7KDR, 8KDR.

Działka 3319/49 na fragmencie w zachodniej części położona jest na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- **działka 3319/50** położona jest w jednostkach strukturalnych:
 - Tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki oznaczone symbolem 21 UT,
 - Tereny infrastruktury technicznej — kanalizacja oznaczone symbolem 11TK,
 - Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 20ZP, 22ZP, 23ZP,
 - Tereny zadrzewień oznaczone symbolem 12ZR, 13ZR,
 - Tereny publicznej drogi rowerowej oznaczone symbolem 8KDR, 9KDR,
 - Tereny placów i ciągów pieszych oznaczone symbolem 6KX, 8KX;

Ponadto, dz. 3319/50 na fragmencie w zachodniej części położona jest na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XLII/449/2014 z dnia 27 marca 2014r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XII 32/2019 z dnia 26 września 2019 r.:

- **działka 3319/49** położona jest w jednostkach strukturalnych:
 - Obszar leczenia uzdrowiskowego (w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej) oznaczone symbolem UZ,
 - Obszary domów wczasowych i pensjonatów oznaczone symbolem MP;
- **działka 3319/50** położona jest w jednostkach strukturalnych:
 - Obszar leczenia uzdrowiskowego (w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej) oznaczone symbolem UZ,
 - Obszary doliny rzeki Wisły oznaczone symbolem WD.

4. Cena nieruchomości : **10.500.000,00 zł.**

Sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 455/22 Wojewody Śląskiego z dnia 22 grudnia 2022r., zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 5 stycznia 2023r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie na okres 21 dni i zamieszczony na stronie internetowej urzędu: www.powiat.cieszyn.pl, <http://bip.powiat.cieszyn.pl>. Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. Starosty

Marcin Słęk
Członek Zarządu



Naczelnik

Wydział Nieruchomości

Natalia Cieślak

