

## OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO

z dnia 3 kwietnia 2024r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu oraz do użytkowania

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

do dzierżawy (tryb bezprzetargowy), najmu (tryb bezprzetargowy) oraz do użytkowania zostały przeznaczone niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

Lp	Nr księgi wieczystej i oznaczenie geodezyjne	Pow. dzierżawy/ najmu/ użytkowania w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/ najmu/ użytkowania	Termin wnoszenia opłat i aktualizacja	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup>
1.	<b>DZIERŻAWA</b> nieruchomości położonych w Strumieniu obręb Miasto: BB1C/00016367/3 dz. 887/12 o pow. 0,2612 ha BB1C/00016365/9 dz. 887/15 o pow. 0,1373 ha BB1C/00003841/6 dz. 887/22 o pow. 1,8508 ha	2612 m <sup>2</sup>  1373 m <sup>2</sup>  18508 m <sup>2</sup>	nieruchomości gruntowe niezabudowane	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Strumień nieruchomości są zlokalizowane w jednostce strukturalnej <b>MR</b> – uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową. Cel dzierżawy: rolniczy – uprawy polowe.	do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	opłata roczna płatna w terminie do 31 marca każdego roku; aktualizacja opłaty - waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (opublikowany przez GUS)	1470, 00 zł brutto rocznie
2.	<b>NAJEM</b> nieruchomości położonej w Lesznej Górnjej: BB1C/00088926/5 dz. 2036/2 o pow. 0,1000 ha	19,18 m <sup>2</sup>	pomieszczenie z przeznaczeniem na garaż	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna, nieruchomość jest zlokalizowane w jednostce strukturalnej <b>3U</b> – zabudowa usługowa	do 3 lat od dnia zawarcia umowy najmu	opłata roczna płatna w terminie do 31 marca każdego roku; aktualizacja opłaty - waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (opublikowany przez GUS)	1111,00 zł netto rocznie

3.	<p><b>UŻYCZENIE</b></p> <p>nieruchomości położonej w Kisielowie:  BB1C/00087214/4  dz. 96/7 o pow. 0,1142 ha</p>	1142 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa zajęta pod drogę	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kisielów w gminie Goleiszów, nieruchomość jest położona w jednostkach strukturalnych:</p> <p>1) <b>4.2 RP/RZ</b> - funkcja wiodąca: uprawy polowe, łąki i pastwiska, adaptacja i utrzymanie stanu istniejącego, -funkcja uzupełniająca: urzędzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup></p> <p>2) <b>KL 1/2</b> – tereny układu komunikacyjnego – ulice lokalne</p>	do 3 lat od dnia zawarcia umowy użyczenia	nie dotyczy	bezpłatnie
----	--	---------------------	--	---	---	-------------	------------

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 5 kwietnia 2024r. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 i Szerokiej 13 na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu: [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl). Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości  
Natalia Cieślak

z up. Starosty  
Marek Słęk  
Członek Zarządu